



TRANSPORDIAMET

Pille Okk
TO Projekt OÜ
pille@toprojekt.ee

Teie 25.03.2024

Meie 27.03.2024 nr 7.1-2/24/1767-4

**Saue vallas Jõgisoo külas riigitee 11116
Kanama-Jõgisoo jalg- ja jalgrattatee ja
teevalgustuse km 2,29-3,35 põhiprojekti
kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Saue vallas Jõgisoo külas riigitee 11116 Kanama-Jõgisoo kaitsevööndis km 2,29-3,35 ning osaliselt riigitee alusele maale projekteeritud jalg- ja jalgrattatee (edaspidi JJT) ehituse põhiprojekti ja teevalgustuse põhiprojekti (edaspidi projektid).

Projektide koostamisel on arvestatud Transpordiameti kirjas nr 7.1-22318827-2 02.10.2023 esitatud nõuetega.

Projektis on kavandatud teevalgustuse mastide ja toiteliini paigaldamine riigiteealusele maaüksusele (transpordimaale) ja kaitsevööndi maa-alale alljärgnevalt:

- Km 2,70 – 2,82 teevalgustuse 8m (HE) metallmastidel LED valgustite (39,6W) paigaldamine riigiteealusele maaüksusele ja 0,4 kV maakaabli paigaldamine km 2,70 – 2,77, 2,79, 2,83 riigiteealusele maaüksusele kaitsehülssis;
- Km 2,77 0,4 kV maakaabli ristumine riigiteega kinnisel meetodil kaitsehülssis;
- Km 2,33 – 3,32 JJT 6m mastide, toitekaabli ja liitumiskilbi paigaldamine väljaspool riigiteealust maaüksust.

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 99 lg 3 kooskõlastame TO Projekt OÜ töö nr 23012 „Saue vallas Jõgisoo külas riigitee 11116 Kanama-Jõgisoo km 2,29-3,35 jalgratta-ja jalgteepõhiprojekti koostamine“ ja Estgrid OÜ töö nr E2316 „Kanama - Jõgisoo teega külgneva jalgratta- ja jalgteetänavavalgustus. Põhiprojekt“ ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks. Kirjale on lisatud teeprojekt.

Projektide realiseerimisel tuleb arvestada alljärgnevate nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Vastav taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee –Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks

- vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
2. Esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks jalgratta ja jalgteed rajamiseks. Palume täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise taotlus“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>.)
 3. Enne ehitustööde algust koostada ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning kooskõlastada Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
 5. JTT ja valgustuse ehitamiseks väljastab tee **ehitusloa kohalik omavalitsus** EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. Ehitusloa saab väljastada peale kasutusõiguse lepingute sõlmimist. Palume kaasata meid ehitusloa menetlusse.
 6. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
 7. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
 8. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- või muu tegevus ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist sh ei tohi risustada riigiteed ehitusmaterjali ja pinnasega.
 9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, jalgratta- ja jalgteed katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
 10. Ehitise omanik peab arvestama EhS § 72 lg 1 p 1 kohase piiranguga ja vajadusel võtma kasutusele meetmed teevalgustuse liiklejat häiriva mõju leevendamiseks. EhS § 72 lg 2 alusel on tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava takistuse või liiklusele ohtliku rajatise.
 11. Enne valgustuspaigaldise üleandmist tellijale, teostada JTT valgustuse ehitaja poolt sõiduteele langeva valgustuse keskmise heleduse mõõtmised, veendumaks, et sõiduteele ei jõua JTT valgustitest heledust üle 0,03 või 0,04 cd/m² kohta ning esitada valgustuse mõõtmise protokoll, mis vastab standardile EVS-EN 13201-4 :2015.
 12. Peale ehitise valmimist esitada Transpordiametile valgustuspaigaldise teostusjoonised.
 13. Transpordiamet ei võta kohustusi valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ja hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib 2 aastat allkirjastamise kuupäevast.

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi JTT ja valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Teeprojekt 23012_PP_TL ja isikliku kasutusõiguse seadmise joonis 23012_PP_KJ-03_IKÕ

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee